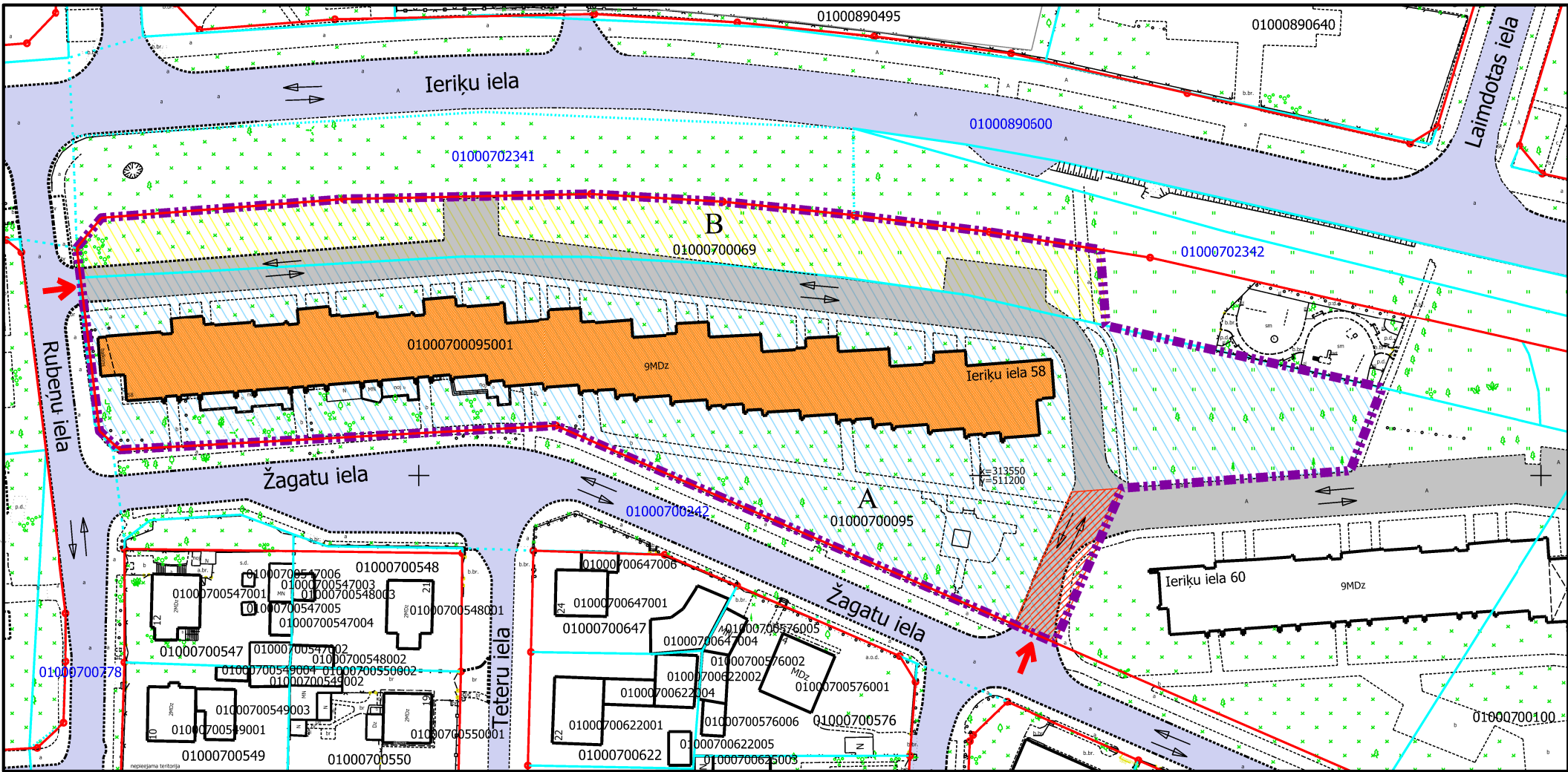


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI IERIĶU IELĀ 58, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- 01000700095** Uzmeritas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700950001** Būves kadastra apzīmējums
- 58** 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000700095001 Ierīķu ielā 58, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700138 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.16678. Būvju īpašums sadalīts 241 dzīvokļu īpašumos.
- B** Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ierīķu ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 10 161 kv.m.** Apbūves intensitāte - 222% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 59% (atļautais min. - 40%).
- A** Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ierīķu ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700095, ~ **8106 kv.m platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ierīķu ielā 58, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.12594. Īpašnieks ir fiziskā persona.
 - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700069, ~ **2055 kv.m platībā**. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700017 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000539117. Īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

PIEZĪMES:

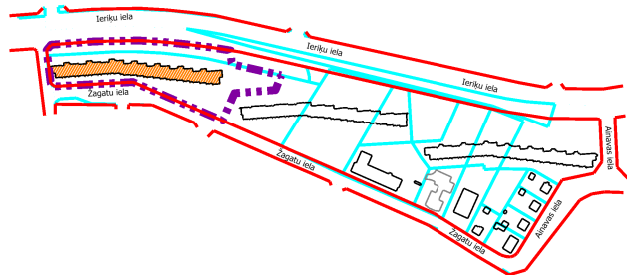
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.3.1.apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 6 stāvi;
 - maksimālā apbūves intensitāte līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosta ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12).
- Ierīķu ielas un Žagatu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Ierīķu ielā 58, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



PIEKĻUŠANA

- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Ielas sarkanā līnija
- Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Dati apkopoti 2025.gada 28.martā
Dati aktualizēti 2025.gada 8.septembrī

Adrese: IERIĶU IELA 58, RĪGA

Mērogs: 1:1000